



REPUBLIKA HRVATSKA
Središnji državni ured
za razvoj digitalnog društva
Zagreb, Ivana Lučića 8

KLASA: 372-01/20-01/03
URBROJ: 520-02/1-22-14
Zagreb, 27. rujna 2022

POZIV
za iskazivanje interesa za zakup poslovnog prostora
na području grada Zagreba

I Predmet poziva

Središnji državni ured za razvoj digitalnog društva, Ivana Lučića 8, 10000 Zagreb, OIB: 55422358623 (u daljnjem tekstu: Središnji državni ured) objavljuje poziv za iskazivanje interesa za davanje u zakup poslovnog prostora¹ na području grada Zagreba, za potrebe rada Središnjeg državnog ureda.

II Opis predmeta zakupa

Poslovni prostor mora udovoljavati sljedećim uvjetima, da:

- > se nalazi u poslovnoj zgradi na području grada Zagreba, u tramvajskoj zoni,
- > je poslovna zgrada etažirana te da je etažno vlasništvo upisano u zemljišnim knjigama nadležnog suda,
- > je bruto površine od 1100 m² do 1600 m²,
- > ima najmanje 35 poslovnih prostorija uredske namjene, u kojima je osigurana sva potrebna infrastruktura - lokalna računalna mreža (LAN mreža), grijanje i hlađenje,
- > da je u poslovnoj zgradi osigurano min. 4 garažna mjesta,
- > ima sanitarni prostor za službenike i namještenike Središnjeg državnog ureda,
- > ima server sobu,
- > ima dizalo ako je prostor na katu,

¹ Poslovnim prostorom smatraju se poslovna zgrada, poslovna prostorija, garaža i garažno mjesto. Poslovnom zgradom smatra se zgrada namijenjena obavljanju poslovne djelatnosti ako se pretežitim dijelom i koristi u tu svrhu. Poslovnom prostorijom smatra se jedna ili više prostorija u poslovnoj ili stambenoj zgradi namijenjena obavljanju poslovne djelatnosti koja, u pravilu, čini samostalnu uporabnu cjelinu i ima zaseban glavni ulaz. Garažno mjesto je prostor za smještaj vozila u garaži.

- > da je u poslovnoj zgradi osigurana oprema tehničke zaštite: videonadzor, vatrodajava, protuprovala.

III Rok trajanja zakupa: do 3 godine, počev od 1. siječnja 2023.

IV Uvjeti za prihvatanje ponude s iskazanim interesom

Zainteresirani ponuditelj može biti fizička ili pravna osoba, vlasnik nekretnine u trenutku dostavljanja ponude.

Ponuda, prema ovom pozivu, treba sadržavati:

- > ime i prezime ili naziv, adresu prebivališta ili sjedišta te osobni identifikacijski broj ponuditelja,
- > podatke za identifikaciju poslovnog prostora koji se mogu nedvojbeno utvrditi (broj zemljišnoknjižne čestice i zemljišnoknjižnog uloška u koji je poslovni prostor upisan, površinu poslovnog prostora, etažu na kojoj se poslovni prostor nalazi, poziciju na etaži, tlocrtni opis poslovnog prostora, kao i sve druge potrebne podatke za nedvojbenu identifikaciju poslovnog prostora),
- > zemljišnoknjižni izvadak ili drugu imovinskopравnu dokumentaciju iz koje proizlazi ovlaštenje za raspolaganje predmetom zakupa,
- > iznos mjesečne zakupnine za zakup poslovnog prostora (po m² za poslovne prostorije i garažna mjesta te ukupni iznos mjesečne zakupnine za zakup poslovnog prostora),
- > odredbe o korištenju zajedničkih uređaja i prostorija,
- > popis režijskih troškova,
- > način pružanja usluge redovnog (tekućeg) održavanja (sitni popravci od strane domara - tehničara npr. mijenjanje žarulja, popravci brava, namještaja i si., popravci kvarova na instaliranoj opremi i instalacijama, čišćenje poslovnih prostorija, kao i svaki drugi trošak tekućeg održavanja koji se odnosi na poslovni prostor,
- > prijedlog Ugovora o zakupu,
- > potvrdu Porezne uprave o stanju duga koja ne smije biti starija od 30 (trideset) dana računajući od dana objave ovog javnog poziva na mrežnim stranicama Središnjeg državnog ureda.

- Rok za podnošenje ponuda i izbor

Rok za podnošenje pisanih ponuda je do 05. listopada 2022. do 14. sati.

Ponuda se dostavlja u zatvorenoj poštanskoj omotnici neposredno ili poštom na adresu Središnjeg državnog ureda.

Na zatvorenoj omotnici mora biti naznačeno:

- na prednjoj strani omotnice:
Središnji državni ured za razvoj digitalnog društva
Ivana Lučića 8, 10000 Zagreb
Ponuda za zakup poslovnog prostora na području grada Zagreba - NE OTVARAJ
- na poleđini ili u gornjem lijevom kutu omotnice:
Naziv i adresa ponuditelja

Nepravodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati.

Otvaranje ponuda neće biti javno.

Najpovoljnija ponuda je ponuda koja, uz ispunjavanje uvjeta iz ovog poziva, sadrži i najniži iznos mjesečne zakupnine.

Nakon razmatranja pristiglih ponuda pozvat će se ponuditelj čija se ponuda ocijeni najpovoljnijom da preda obvezujuću ponudu u roku od 15 dana od zaprimanja poziva.

Središnji državni ured zadržava pravo ne izabrati niti jednu od dostavljenih ponuda, u kojem slučaju ponuditeljima ne pripada pravo potraživati naknadu bilo kakve vrste od Središnjeg državnog ureda.

Središnji državni ured će objaviti ovaj javni poziv na mrežnim stranicama, poveznica

<https://rdd.gov.hr/pristup-informacijama/16>

